



continuação

RENOVIAS CONCESSIONÁRIA S.A.

8.2. Impostos diferidos. O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm as seguintes origens: Imposto de renda e contribuição social diferidos

Imposto de renda e contribuição social diferidos 2023 2022
Compensação de imposto passivo
Impostos passivos após compensação
Imposto diferido líquido

Saldo em 1º de janeiro
Partes relacionadas: Os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, assim como as transações que influenciaram os resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, relativos às operações com partes relacionadas, decorrem de transações entre a Companhia, sua Controladora em conjunto, profissionais-chave da administração e outras partes relacionadas.

2023 2022
Controladora em conjunto
Outras partes relacionadas
Total
Controladora em conjunto
Outras partes relacionadas
Total

Transações
Custos/Despesas - benefício da previdência privada de colaboradores
Custos/Despesas - serviços prestados de transmissão de dados
Custos/Despesas - serviços especializados e consultorias

2023 2022
Controladora em conjunto
Outras partes relacionadas
Total
Controladora em conjunto
Outras partes relacionadas
Total

9.1. Despesas com profissionais-chave da administração
Diretor - estatutário
2023 2022

2023 2022
Diretor - estatutário
2023 2022

10. Ativo imobilizado e imobilizações em andamento

2023 2022
Móveis e utensílios
Máquinas e equipamentos
Veículos

Saldo em 1º de janeiro de 2022
Adições
Transferências
Depreciação
Saldo em 31 de dezembro de 2022

2023 2022
Móveis e utensílios
Máquinas e equipamentos
Veículos
Instalações e edificações
Equipamentos operacionais

Saldo em 1º de janeiro de 2022
Adições
Transferências
Amortização
Outros (b)
Saldo em 31 de dezembro de 2022

2023 2022
Exploração da infraestrutura concedida
Sistemas informatizados
Sistemas informatizados em andamento

Composição do Conselho da Administração
Elias Lageiras Neto
Eduardo Siqueira Moraes Camargo

Composição da Diretoria
Rogério Cezar Bahá
Mário Múcio Eugênio Damhá

Aos acionistas e Administradores da Renovias Concessionária S.A. - Mogi Mirim - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Renovias Concessionária S.A. (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Renovias Concessionária S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras".

relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos

Infraestrutura em construção. O montante de infraestrutura em construção em 31 de dezembro de 2023, refere-se às obras detalhadas da seguinte forma:

2023 2022
Total
Instalações dos prédios das bases do SAU e da PMR
Implantação de passarelas no km 176

Encaslo Construções Ltda.
Encaslo Participações em Concessões S.A.
COR S.A.
Total geral

14.2. Reserva legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do artigo n.º 193 da Lei n.º 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. 14.3. Reserva de retenção de lucros: Foi constituída em razão de retenção de lucro líquido do exercício, nos termos do artigo 196 da lei n.º 6.404/76. 14.4. Dividendos: Os dividendos são calculados em conformidade com o estatuto social e de acordo com a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76).

2023 2022
Capital social
Participação acionária
2023 2022
Capital social
Ações ordinárias

2023 2022
Receita bruta
Recursos de pedágio
Recursos de equilíbrio (a)
Recursos de construção (ICPC OI R1)

Composição do Conselho da Administração
Elias Lageiras Neto
Eduardo Siqueira Moraes Camargo

Aos acionistas e Administradores da Renovias Concessionária S.A. - Mogi Mirim - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Renovias Concessionária S.A. (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Renovias Concessionária S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras".

estimadas com as ações em curso, conforme quadro abaixo, com base em (i) informações de seus assessores jurídicos, (ii) análise das demandas judiciais pendentes e (iii) com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas:

2023 2022
Cíveis e administrativos
Administrativos
Previdenciários
Contratuais

2023 2022
Capital social
Ações ordinárias

14.2. Reserva legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do artigo n.º 193 da Lei n.º 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. 14.3. Reserva de retenção de lucros: Foi constituída em razão de retenção de lucro líquido do exercício, nos termos do artigo 196 da lei n.º 6.404/76. 14.4. Dividendos: Os dividendos são calculados em conformidade com o estatuto social e de acordo com a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76).

2023 2022
Capital social
Ações ordinárias

2023 2022
Receita bruta
Recursos de pedágio
Recursos de equilíbrio (a)
Recursos de construção (ICPC OI R1)

Composição do Conselho da Administração
Elias Lageiras Neto
Eduardo Siqueira Moraes Camargo

Aos acionistas e Administradores da Renovias Concessionária S.A. - Mogi Mirim - SP

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Renovias Concessionária S.A. (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Renovias Concessionária S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras".

Empresário projeta bairro com foco em segurança em Maringá

Empreendimento de 60 hectares já recebeu mais de R\$ 200 milhões em investimentos

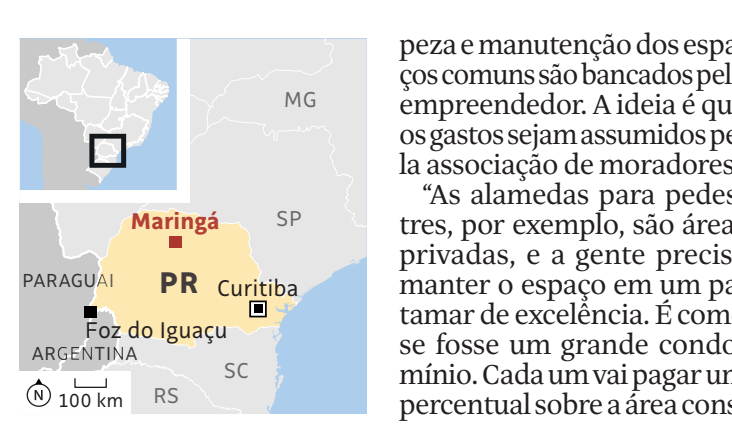
MERCADO IMOBILIÁRIO
Catarina Sortecchi

CURITIBA O grupo do empresário Jefferson Nogaroli, conhecido pela atuação na área de supermercados, já investiu mais de R\$ 200 milhões no empreendimento batizado de Eurogarden, um bairro inteiro localizado no centro de Maringá, no norte do Paraná.

O Eurogarden tem usina de energia solar, sistemas de captação da água da chuva, e já exhibe títulos, como a certificação LEED Platinum, concedida pelo Green Building Certification Institute (GB-CI). Por isso, Nogaroli acredita que seja um dos bairros "mais sustentáveis do mundo".



Loteamento onde será construído o Eurogarden, bairro em área central em Maringá, no Paraná. Divulgação



A área, onde até o fim da década de 1990 funcionava um aeroporto, foi comprada em 2009 pelo grupo Nogaroli. Em razão do cenário econômico, a ideia só começou a sair do papel há cerca de cinco anos. "Contratei uma empresa francesa para fazer uma coisa diferente. Maringá já foi eleita três vezes a melhor cidade do Brasil para se viver [segundo ranking da consultoria Macroplan] e queremos fazer algo a altura", diz o empresário. Trata-se de um loteamento de quase 60 hectares, onde ainda serão construídas torres residenciais e comerciais, mas que desde o ano passado já está com toda sua infraestrutura básica montada, voltada especialmente ao pedestre — o espaço é tomado por alamedas, jardins, praças e cicloviárias. Não se vê a rede elétrica, que é toda subterrânea.

truída que tem. E isso vai ficar superbarato", afirma. O Eurogarden fica ao lado do que a prefeitura tem chamado de "novo centro cívico", um bairro onde devem se concentrar no futuro os principais edifícios públicos, como prefeitura e Câmara.

A infraestrutura do novo centro cívico foi feita pelos mesmos investidores do Eurogarden, em troca de potencial construtivo. O prefeito da cidade, Ulisses Maia (PSD), fala em "operação consorciada". "O município ganhou uma área inteira estruturada, que hoje é um dos pontos mais nobres de Maringá, sem ter desembolsado recursos", diz Maia. A proximidade de um futuro centro cívico é tida como uma vantagem de se morar no Eurogarden, mas Nogaroli afirma que a ideia é que o bairro tenha ampla oferta de serviços. "Ao contrário do estilo americano, que tem o carro como foco, o estilo europeu é de fazer pequenas compras a pé. Por isso o nome, Eurogarden. As pessoas já entenderam que morar em uma minicidade é a melhor opção", diz Nogaroli. Por enquanto, o Eurogarden abriga apenas uma arena de tênis e um café. A obra de uma escola internacional deve começar em breve. Enquanto isso, principalmente nos fins de semana, as grandes áreas verdes se tornaram ponto de lazer para a população da cidade, que tem mais de 400 mil habitantes. Os primeiros prédios residenciais devem ser entregues nos próximos 42 meses, com apartamentos de alto padrão, mas com plantas variadas, incluindo metragens pequenas. "Pelo tamanho do bairro, eu acredito que serão uns 15 anos até ele estar bem adensado, na sua capacidade máxima", diz.

Airbnb proíbe instalação de câmeras dentro de casas alugadas

Pedro S. Teixeira

SÃO PAULO O Airbnb anunciou na segunda (11) que proibirá que donos de imóveis listados no app instalem câmeras dentro das propriedades. A mudança visa "priorizar privacidade", disse a empresa. Até então, a plataforma permitia o uso de câmeras nas chamadas áreas comuns: salas de estar, corredores e o lado interno da porta de entrada. A presença das câmeras deveria ser anunciada ainda no anúncio do imóvel. Os dispositivos deveriam estar visíveis. O monitoramento em quartos e banheiros já era vedado pelas normas de privacidade do aplicativo. A mudança nas regras do app surge após reclamações de hóspedes sobre câmeras escondidas nos imóveis e tentativas de extorsão. Neste ano, o caso de um casal que alugou imóvel em Porto de Galinhas (PE) e encontrou uma câmera atrás do espelho da tomada do quarto ganhou repercussão. Os administradores terão até o fim de abril para remover as câmeras internas. O Airbnb também alterou as regras sobre a instalação de câmeras externas. Os aparelhos deverão estar anunciados no material de divulgação do imóvel. Além disso, não devem gravar áreas internas da casa.